

## DÉSAMIANTAGE ET DÉCONSTRUCTION

Le Bureau d'Etudes INGEOS est un spécialiste depuis plus de 15 ans de la déconstruction et du démantèlement dans le cadre d'opérations de **reconversion de friches industrielles et urbaines, ou de réhabilitation de bâtiments**.

INGEOS a ainsi développé un savoir-faire ciblé sur les méthodes et techniques de démantèlement intégrant la gestion des risques associés à chaque type d'opérations.

En particulier, INGEOS a acquis un niveau d'expertise dans la **gestion du risque amiante**, qui constitue un des enjeux majeurs dans les opérations de Bâtiment, aussi bien dans le cas de projets de déconstruction que de réhabilitation.

Ainsi, INGEOS est en mesure d'accompagner ses clients (Industriels, Bailleurs sociaux, Collectivités, Propriétaires fonciers, etc...) dans tous types d'opérations intégrant une problématique liée à la présence d'amiante dans les composants de la construction, ou dans des équipements industriels, y compris en site occupé.

INGEOS propose un panel complet de prestations de diagnostic, d'expertise, d'ingénierie et de maîtrise d'œuvre adapté à chacun des besoins exprimés par ses clients.

### ÉTUDES DE DIAGNOSTICS

#### Diagnostiques techniques et réglementaires (avant travaux/démolition)

- Repérage de matériaux et produits contenant de l'amiante avant travaux et avant démolition (selon NFX 46-020 – OPQIBI 0901), diagnostics des revêtements contenant du plomb (Code du Travail)
- Audits portant sur la gestion des déchets et recherche des filières de valorisation/élimination (selon arrêté du 19 décembre 2011)
- Diagnostic des structures (analyse structures, études stabilité mécanique par ensemble)
- Diagnostic des réseaux

#### Analyse séquentielle des risques

- Configuration des bâtiments (analyse structurelle, typologie des matériaux de construction, mitoyenneté, ...)
- Hygiène, Sécurité & Environnement
- Coactivité, notamment lors d'interventions en sites occupés

#### Définition de programmes de travaux

- Méthodes de décontamination (amiante, plomb) et de dépollution préalables
- Méthodes de déconstruction/démantèlement (bâtiments, installations et équipements industriels)
- Aménagement de plates-formes après libération des emprises
- Allotissement des travaux (phasages, plannings)

## ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

### Audits & Études de faisabilité

- Expertises techniques en phase de Cession/Acquisition
- Études technico-économiques (désamiantage, déconstruction, réhabilitation, valorisation foncière)

### Estimation des coûts

- Opérations de désamiantage, démantèlement, dépollution (Etudes & Travaux)
- Traitement des déchets et valorisation des matériaux

### Accompagnement pour la conduite d'opérations

- Assistance technique en phase de diagnostics et conception
- Assistance dans la concertation avec les Services de l'État et Organismes de Prévention
- Assistance dans la gestion de la communication avec les tiers et les médias

## MAÎTRISE D'ŒUVRE BÂTIMENT : DÉSAMIANTAGE - DÉCONSTRUCTION - RÉHABILITATION

### Études de Projet

- Analyse des risques (risques chantier, risques exploitant en site occupé)
- Programme d'exécution des travaux (étude et définition des modes opératoires)
- Estimations détaillées des coûts, définition des phasages, planification.

### Assistance à la passation de contrats de travaux

- Dossier de Consultation des Entreprises
- Analyse technique et financière des offres des entreprises
- Mise au point des marchés de travaux



### Pilotage des travaux

- Suivi de l'exécution des travaux
- Visa de documents d'exécution (procédures et modes opératoires, filières de gestion des déchets)
- Contrôles (programmes de mesures d'empoussièrement, audits de chantier, contrôles visuels)

### Assistance à la réception des travaux

- Organisation des opérations de réception des travaux
- Contrôle des dossiers de récolement/Rapports de fin d'intervention

#### INGEOS ANNECY

12B rue du Pré Faucon ■ Anancy-le-Vieux  
74940 ANNECY

T. 04 50 57 25 70  
email : [ingeos@ingeos.fr](mailto:ingeos@ingeos.fr)

#### INGEOS LYON

Parc du Chêne  
34, rue du 35<sup>ème</sup> Régiment d'Aviation ■ 69 500 BRON

T. 04 37 24 21 00  
email : [ingeos-lyon@ingeos.fr](mailto:ingeos-lyon@ingeos.fr)

[www.ingeos.fr](http://www.ingeos.fr)

R BM G DBU POT PQR C DFSU G DBU PO TP:112 3X9



1907 Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la déconstruction de bâtiments

1208 Étude de déconstruction d'ouvrages

0901 Diagnostic amiante avant travaux

0902 Maîtrise d'œuvre en désamiantage



DFSU G DBU POT T UFT FU TPMT QPMM T

