

VINCI IMMOBILIER - Site GERVAIS BUSSIÈRE-DESCARTES « AS DE CŒUR » (69)

Conception d'un programme d'investigations, Plan de Gestion & Assistance aux opérations de dépollution par le biais de contrôles de fonds et flancs de fouille

Client



Site

Gervais Bussièrre-Descartes

Opération As de Cœur

Impasse Métral, rue Gervais Bussièrre et rue Descartes à VILLEURBANNE (69)

Activités du site

Industrielles légères ou artisanales (production de textile, décolletage)

Superficie : 7 600 m²

Date de réalisation : 2013-2018

Montant de la mission : 46 408 € HT



Contexte

VINCI Immobilier envisage l'acquisition d'un tènement constitué de parcelles, et a comme projet d'aménager un ensemble résidentiel collectifs et des jardins partagés. Le projet consiste en la création de plusieurs bâtiments comportant un niveau de parking enterré, ce qui représente une surface totale d'environ 7 600 m².

Pour réaliser ce projet, il est nécessaire de démolir les bâtiments actuels, évacuer les terres polluées et effectuer les terrassements.

VINCI Immobilier a fait appel à INGEOS pour la réalisation d'un audit environnemental des sols avant acquisition, puis la mise en œuvre d'un plan de gestion de terres excavées et d'une Analyse des Risques Résiduels prédictive.

Les remblais sont en effet localement associés à des teneurs élevées en métaux lourds, en hydrocarbures et à un bruit de fon anthropique en COHV.

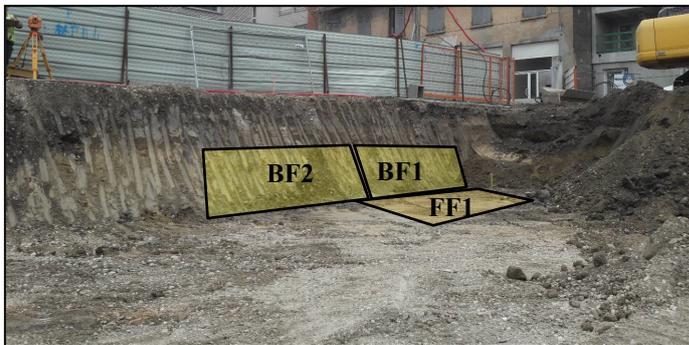
Enfin, une partie des remblais se révélera être incompatible avec leur gestion en tant que matériaux inertes.

Missions INGEOS

- Conception d'un Programme d'Investigations et de Surveillance (CPIS) sur les milieux sols, eaux souterraines et gaz du sol : réalisation d'investigations sur le milieu sol et synthèse des résultats et préconisations
- Cartographies des différentes zones nécessitant des mesures de gestion adaptées
- Diagnostic complémentaire sur les eaux souterraines et les gaz du sol de la partie sud au droit et aux abords de l'emplacement du bâtiment A projeté afin de vérifier l'absence de risque sanitaire du fait du dégazage de ces milieux
- Plan de Gestion (PG) : Identification des différentes options de gestion possibles, réalisation d'un bilan coûts/avantages, et analyse des risques résiduels en fonction du nouvel usage envisagé
- Attestation (ATTES) de la bonne prise en compte des mesures de gestion de la pollution
- Contrôle des opérations de dépollution des sols et de terrassement des futurs sous-sols de l'opération As de Cœur par le biais de prélèvement en fonds et flancs de fouille
- Rapport de synthèse sur les contrôles effectués sur les sols lors des opérations de terrassement

VINCI IMMOBILIER - Site GERVAIS BUSSIÈRE-DESCARTES « AS DE CŒUR » (69)

Conception d'un programme d'investigations, Plan de Gestion & Assistance aux opérations de dépollution par le biais de contrôles de fonds et flancs de fouille



- Découverte d'une ancienne cuve enterrée non repérés et contrôle des flancs de fouille
- Un panache d'hydrocarbures dissous a été diagnostiqué sur l'extrême partie sud du site. Cet impact est associé à une fuite d'une cuve de fioul mise à jour lors des travaux de terrassement du terrain voisin par un bailleur social
- L'Attestation de prise en compte des mesures de gestion jointe au dépôt du Permis de Construire a nécessité un engagement de
- Contrôle des opérations de dépollution des sols et de terrassement des futurs sous-sols de l'opération As de Cœur en lien avec l'Entreprise de terrassement
- Bien que non envisagé au départ, le réemploi de déblais pour la constitution d'un îlot pleine terre central a été réalisé après vérification de la faisabilité de l'opération
- Une caractérisation plus fine de la qualité des sols au niveau des voiries a dû être réalisée dans le cadre du PUP Gervais Bussière piloté par la Métropole de Lyon

Spécificités de la mission

- Les interventions pour le diagnostic complémentaire en 2017 du être mené en coordination avec l'architecte MOE afin de ne pas créer de co-activité aux opérations de désamiantage des bâtiments
- Un incendie d'une partie du bâti aura décalé certaines interventions en raison des risques engendrés par des poussières d'amiante
- Un panache d'hydrocarbures dissous a été diagnostiqué sur l'extrême partie sud du site. Cet impact est associé à une fuite d'une cuve de fioul mise à jour lors des travaux de terrassement du terrain voisin par un bailleur social

