

VINCI IMMOBILIER - Reconversion de la Clinique Saint Vincent de Paul - Lyon 8 (69)

Maîtrise d'Œuvre de désamiantage, curage et déconstruction des bâtiments et installations

Client



Site

CLINIQUE SAINT VINCENT DE PAUL—
LYON 8 (69)

Activité du site

Ancienne clinique

Surface du site :

4 750 m² d'emprise au sol bâtie, Surface de Plancher de 11 000 m²

Date de réalisation :

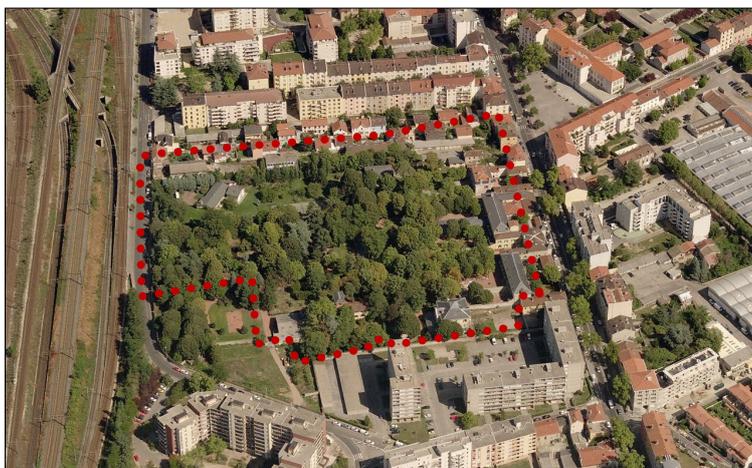
2017 - 2021

Montant de la mission de maîtrise d'œuvre :

68 500 € HT

Montant des travaux :

870 000 € HT (Estimation)



Vue d'ensemble du site



Contexte

La société **VINCI Immobilier Résidentiel** a fait l'acquisition du tènement de l'ancienne clinique Saint Vincent de Paul à LYON afin d'y aménager un ensemble résidentiel collectif. Certains bâtiments de ce tènement sont voués à la démolition tandis que d'autres doivent être réhabilités après avoir subi des travaux de déconstruction intérieure.

Dans un premier temps, **INGEOS** a d'abord été consulté par **VINCI Immobilier** pour la phase consultation d'opérateurs de repérage amiante. En effet, il a été nécessaire d'effectuer un état des lieux relatif à la présence d'amiante et de revêtements contenant du plomb dans les bâtiments afin d'évaluer les surcoûts engendrés pour les futures opérations de déconstruction et de curage dans le cadre du projet immobilier.

Missions INGEOS

INGEOS a ensuite été consulté par **VINCI Immobilier Résidentiel** pour une mission de maîtrise d'œuvre pour les opérations de désamiantage et déconstruction des bâtiments :

- Recueil et analyse des données et études disponibles ;
- Mise au point concertée du programme des travaux avec l'ensemble des acteurs impliqués dans l'opération ;
- Assistance à la passation des contrats de travaux ;
- Direction de l'Exécution des Travaux ;
- Suivi administratif et financier du marché de travaux ;
- Assistance au maître d'ouvrage pour les opérations préalables à la réception des travaux.

VINCI IMMOBILIER - Reconversion de la Clinique Saint Vincent de Paul - Lyon 8 (69)

Maîtrise d'Œuvre de désamiantage, curage et déconstruction des bâtiments et installations

Désamiantage / Déconstruction de bâtiments et installations



Plan de désignation et de configuration des bâtiments

Spécificités de l'opération

- Contraintes liées à l'environnement du site et aux locaux de différentes natures : locaux hospitaliers, administratifs et techniques, garages et habitations ;
- L'accès principal du site est aussi l'accès des patients et visiteurs de la clinique ;
- Contraintes liées à la déconnexion des réseaux en limites de propriété, et des servitudes réseaux potentielles ;
- Nécessité de réduction de nuisances diverses (gestion des émissions de poussières, maîtrise des nuisances acoustiques, gestion des flux de circulations d'engins de travaux publics) ;
- Contraintes de phasage des travaux de déconstruction et de dépollution des sols ;
- Présence de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les bâtiments et certains équipements ;
- Présence de revêtements contenant du plomb ;
- Gestion des déchets, optimisation du tri et valorisation des matériaux.

