

MODUL'R SAS - Site ADLES à VENISSIEUX (69)

Mission de Maîtrise d'Œuvre désamiantage et déconstruction de bâtiments industriels désaffectés dans le cadre de la construction de son nouveau siège social

Client :

SAS MODUL'R

Site : ALDES - 20 Boulevard Joliot Curie à VENISSIEUX (69)

Activité du site :

Fabrication d'équipements aérauliques et frigorifiques industriels

Surface du site :

10 000 m²

Surface de plancher à traiter :

6 700 m² répartis sur 3 bâtiments

Date de réalisation :

2019 - 2021



Montant mission Maîtrise d'Œuvre : 25 900,00 € HT

Montant des travaux de désamiantage : 180 000,00 € HT

Contexte

La société **ALDES** exploite un site de production sur la commune de VENISSIEUX. Dans le cadre de l'évolution de son activité, la société **ALDES** a procédé à la cession d'une partie du foncier de son site et envisage sur une partie des emprises cédées la construction de son nouveau siège social.

Pour mener à bien ce projet, la société **MODUL'R** assure la Maîtrise d'Ouvrage des opérations immobilières, qui consistent dans un premier temps à organiser les opérations de reconfigurations préalables des terrains.

Compte tenu des spécificités liées à la gestion d'une telle opération de démantèlement, et des risques associés à la présence de polluants du bâtiment, la société **MODUL'R** a missionné **INGEOS** pour réaliser la mission de maîtrise d'œuvre désamiantage et déconstruction de bâtiments industriels désaffectés dans le cadre de la construction de son nouveau siège social.

Spécificité de la mission

- Contraintes liées aux locaux de différentes natures : entrepôt de stockage, bureaux, four industriel ;
- Contraintes liées à l'environnement du site : mitoyenneté avec la parcelle du Groupe Aldes en fonctionnement, proximité d'un hôtel en limite de site et d'une voie ferrée à l'arrière de la parcelle ;
- Contraintes liées à l'accès au site qui est également l'accès à l'usine Aldes : nécessité de créer un accès de chantier indépendant ;
- Nécessité de réduction des nuisances divers (gestion des émissions de poussières, maîtrise des nuisances acoustiques, gestion des flux de circulation d'engins de travaux publics) ;
- Méthodologie innovante de déconstruction au câble ;
- Présence de matériaux et produits contenant de l'amiante ;
- Gestion des déchets, optimisation du tri et valorisation des matériaux.

MODUL'R SAS - Site ADLES à VENISSIEUX (69)

Mission de Maîtrise d'Œuvre désamiantage et déconstruction de bâtiments industriels désaffectés dans le cadre de la construction de son nouveau siège social



Transtockeur en cours de curage



Préparation de la démolition au câble

Mission INGEOS

Mission de maîtrise d'œuvre relative aux opérations désamiantage et déconstruction des bâtiments dans le cadre du projet de construction d'un nouveau siège social :

- Mise au point de la mission, recueil des données ;
- Assistance pour l'organisation et le pilotage de la mission ;
- Expertise des études et diagnostics (repérage amiante et plomb et diagnostics structure) ;
- Réalisation d'un audit déchets avant démolition ;
- Mise au point du programme de travaux ;
- Rédaction des pièces des marchés de travaux ;
- Assistance au Maître d'Ouvrage passation des Contrats de Travaux ;
- Contrôle et VISA des documents d'exécution ;
- Suivi technique de retrait des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA) ;

- Suivi technique des travaux de déconstruction des bâtiments et installations et de sécurisation et remise en état des terrains après libération des emprises ;
- Organisation et pilotage de réunions hebdomadaires sur le chantier et établissement de comptes rendus ;
- Suivi spécifique de la gestion des déchets ;
- Direction de l'Exécution des Travaux et VISA ;
- Assistance aux Opérations de Réception des travaux.



Poste de garde à démolir