

LE GRAND CHALON Agglomération - Site NORDEON/ MARVELL Glass à CHALON-SUR-SAÔNE (71)

Etude de faisabilité technico-économique des opérations de mise en sécurité, désamiantage, démantèlement et dépollution des sols et des eaux souterraines

Client



Site : Nordeon / Marvell Glass (ex Philips)

Activité du site : Production de tubes fluorescents pendant plus de 60 ans

Surface du site : 6,6 hectares

Emprise bâtie : 2,3 ha et 4,3 ha de surface plancher



Date de réalisation : 2021

Montant de la mission d'ingénierie : 32 k€ HT

Mission INGEOS

Expertise environnementale du site & Etude de faisabilité des opérations de mise en sécurité, de démantèlement et de dépollution :

- Revue d'expert de l'ensemble des données disponibles (données environnementales, données relatives aux bâtiments) ;
- Etude historique, documentaire et mémorielle complémentaire ;
- Etat des lieux des opérations de mise en sécurité et dépollution déjà menées ou restant à mettre en œuvre par l'ancien exploitant, et inventaire des opérations qui resteront à réaliser par le futur propriétaire ;
- Etude de faisabilité technico-économique de l'ensemble des opérations de mise en sécurité, de dépollution et de démantèlement à mettre en œuvre (Postes Etudes, MOE et Travaux) ;
- Participation à des réunions de concertation avec l'ancien exploitant, la DREAL et l'AMO du liquidateur judiciaire ;
- Estimation des coûts des études à mener et des premiers budgets des travaux à engager - Rapport de synthèse et préconisations.

Contexte

La friche NORDEON/Marvell Glass, implantée rue Louis-Jacques THENARD à CHALON-SUR-SAÔNE, s'étend sur un tènement de 6,6 hectares, et a fait l'objet d'une exploitation industrielle pour la production de tubes fluorescents avec usage de mercure pendant plus de 60 ans sous le régime de l'Autorisation ICPE.

Elle fut exploitée pendant 55 ans par Philips.

La liquidation judiciaire a été prononcée en 2017. Suite à cette cessation d'activité, BTSG² a été désigné mandataire judiciaire et a mis en œuvre des opérations de mise en sécurité du site partielles du site en 2019 et 2020. Celles-ci ne sont à ce jour pas achevées pour cause d'Impécuniosité.

Des dépollutions ont été menées en 2019 par PHILIPS sur des sols et des eaux souterraines fortement impactés par des composés chlorés volatils.

Dans ce contexte, la **Communauté d'agglomération Le Grand Chalons** se positionne sur l'acquisition de la friche industrielle NORDEON / MARVELL Glass (ancien site PHILIPS) dans la perspective du développement d'un projet d'aménagement ambitieux de pôle économique et industriel.

Les objectifs du Grand Chalons concernent à ce stade l'acquisition des données relatives aux 3 volets constituant la remise en état des terrains :

LE GRAND CHALON Agglomération - Site NORDEON/ MARVELL Glass à CHALON-SUR-SAÔNE (71)

Etude de faisabilité technico-économique des opérations de mise en sécurité, désamiantage, démantèlement et dépollution des sols et des eaux souterraines



Mise en sécurité du site :

- Evaluation des opérations restant à réaliser pour clôturer la cessation d'activité ICPE en concertation avec les services de l'Etat (DREAL).

Démantèlement des bâtiments et installations :

- Etat des lieux des bâtiments et installations en place ;
- Etat des lieux des polluants en présence (amiante, plomb, autres...) ;
- Evaluation des opérations de déconstruction.

Traitement des pollutions du site :

- Synthèse du passif environnemental du site ;
- Evaluation des opérations de dépollution des sols restant à mettre en œuvre.

Dans ce contexte, le Grand Chalons a sollicité INGEOS pour la réalisation d'une expertise environnementale du site et un état des lieux des bâtiments et installations en présence afin d'étudier la faisabilité technico-économique du projet de requalification foncière sur les aspects suivants :

- Mise en sécurité de l'installation (Au sens du Code de l'Environnement – Règlementation ICPE) ;
- Démantèlement des bâtiments et installations ;
- Dépollution des sols (Au sens du Code de l'Environnement – Règlementation ICPE).

Les bâtiments ont été construits à des périodes différentes, échelonnées sur plus de 50 ans. Plusieurs types de constructions sont présents sur le site. Parmi, eux un ancien four verrier, un transstockeur,...

Spécificités de la mission

- Planning d'intervention fortement contraint ;
- Masse très importante de données nécessitant la mise en place d'une équipe projet expérimentée ;
- Volumes importants de déchets industriels en vrac ou conditionnés, tels le groisil verrier, tubes néons, etc... ;
- Mise en évidence de nouvelles sources de pollution potentielles non répertoriées jusqu'alors et de pollutions des sols par du mercure nécessitant leur traitement ;
- Analyse des données rendue complexe en raison de la présence passée sur site de 2 anciens exploitants, des nombreuses interactions avec la DREAL et de la mise en œuvre d'opérations de mise en sécurité et dépollution partielles ;
- Intégration des risques liée à la présence de produits dangereux (amiante, mercure, cadmium, poudres fluorescentes, fibres céramiques réfractaires (FCR), solvants chlorés).