

SAINT-JEAN - Site de ROMANS-SUR-ISERE (26)

Mission de Maîtrise d'Œuvre désamiantage et déconstruction de bâtiments et des installations

Client :



Site : SAINT-JEAN - 44 Avenue des Allobroges
à ROMANS-SUR-ISERE (26)

Activité du site :

Fabrication de ravioles, pâtes fraîches et quenelles

Surface du site :

28 000 m²

Surface de plancher à traiter :

11 800 m² répartis sur 12 niveaux

Date de réalisation :

2018 - 2020



Montant mission Maîtrise d'Œuvre :

35 000,00 € HT

Montant des travaux de désamiantage :

605 000,00 € HT

Contexte

La société **SAINT-JEAN**, spécialisée dans la fabrication de ravioles, pâtes fraîches et quenelles, a procédé à l'acquisition de parcelles adjacentes à son siège social et à son usine de production principale à ROMANS-SUR-ISERE (26), dans le cadre du projet d'agrandissement de l'unité de production de la société **SAINT-JEAN**, ainsi que du déplacement des locaux de son siège social.

Le projet d'extension a concerné la réalisation de locaux sur une superficie d'environ 28 000 m², après démolition de l'existant. Les parcelles ainsi acquises étaient occupées par des bâtiments artisanaux et industriels notamment, ainsi qu'à usage tertiaire et résidentiel.

Compte tenu de la spécificité des opérations de désamiantage et de déconstruction et dépollution, et des contraintes liées à la gestion de ce type d'opération, **SAINT JEAN** a confié à **INGEOS** une mission de Maîtrise d'œuvre en phase DET.

Spécificité de la mission

- Contraintes liées aux locaux de différentes natures : ateliers de production, bâtiments de stockage (notamment frigorifique), bâtiments d'habitation... ;
- Contraintes liées à l'environnement du site : proximité de l'usine Saint-Jean en cours de fonctionnement et proximité de silos de stockage à grains ;
- Nécessité de réduction des nuisances divers (gestion des émissions de poussières, maîtrise des nuisances acoustiques, gestion des flux de circulation d'engins de travaux publics) ;
- Contraintes liées à la déconnexion des réseaux en limite de propriété ;
- Présence de matériaux et produits contenant de l'amiante ;
- Présence de matériaux et produits contenant du plomb ;
- Gestion des déchets, optimisation du tri et valorisation des matériaux.

SAINT-JEAN - Site de ROMANS-SUR-ISERE (26)

Mission de Maîtrise d'Œuvre désamiantage et déconstruction de bâtiments et des installations



Bâtiment de stockage frigorifique à démolir



Bâtiment en cours de confinement



Tri des matériaux de déconstruction avant valorisation



Concassage des bétons issus de la démolition

Mission INGEOS

Mission de maîtrise d'œuvre relative aux opérations désamiantage et déconstruction des bâtiments et des installations dans le cadre du projet d'agrandissement de l'unité de production :

- Mise au point de la mission, recueil des données ;
- Assistance pour l'organisation et le pilotage de la mission ;
- Expertise des études et diagnostics (repérage amiante et plomb et diagnostics structure) ;
- Réalisation d'un audit déchets avant démolition ;
- Mise au point du programme de travaux ;
- Rédaction des pièces des marchés de travaux ;
- Assistance au Maître d'Ouvrage passation des Contrats de Travaux ;
- Contrôle et VISA des documents d'exécution ;
- Suivi technique de retrait des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA) ;
- Suivi technique des travaux de déconstruction des bâtiments et installations et de sécurisation et remise en état des terrains après libération des emprises ;
- Organisation et pilotage de réunions hebdomadaires sur le chantier et établissement de comptes rendus ;
- Contrôle et suivi administratif et financier des marchés de travaux ;
- Assistance aux Opérations de Réception des travaux.