

COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Ancienne Papeterie de Moulin-Vieux - PONTCHARRA (38)

Maîtrise d'œuvre de désamiantage, déconstruction et de traitement des sols pollués

Client



Site :

Ancienne Papeterie de Moulin-Vieux à PONTCHARRA (38)

Activités du site : Papeterie industrielle

Surface du site : 35 968 m²

Emprise au sol bâtie : 13 710 m²

Date de réalisation : 2014 - 2020

Montant mission : 205 390 € HT

Montant total de l'opération :

3 055 000 € HT dont 529 692 € HT de désamiantage



Contexte

La Communauté de Communes Le Grésivaudan (CCLG) a fait l'acquisition d'une friche industrielle sur la commune de PONTCHARRA, pour y implanter une zone d'activité.

Compte tenu du passif environnemental du site de cette ancienne papeterie, et des bâtiments industriels implantés sur le site, la CCLG a fait appel à un maître d'œuvre rassemblant les compétences de l'ingénierie des Sites & Sols Pollués, de l'ingénierie de la déconstruction et de l'aménagement.



Missions INGEOS

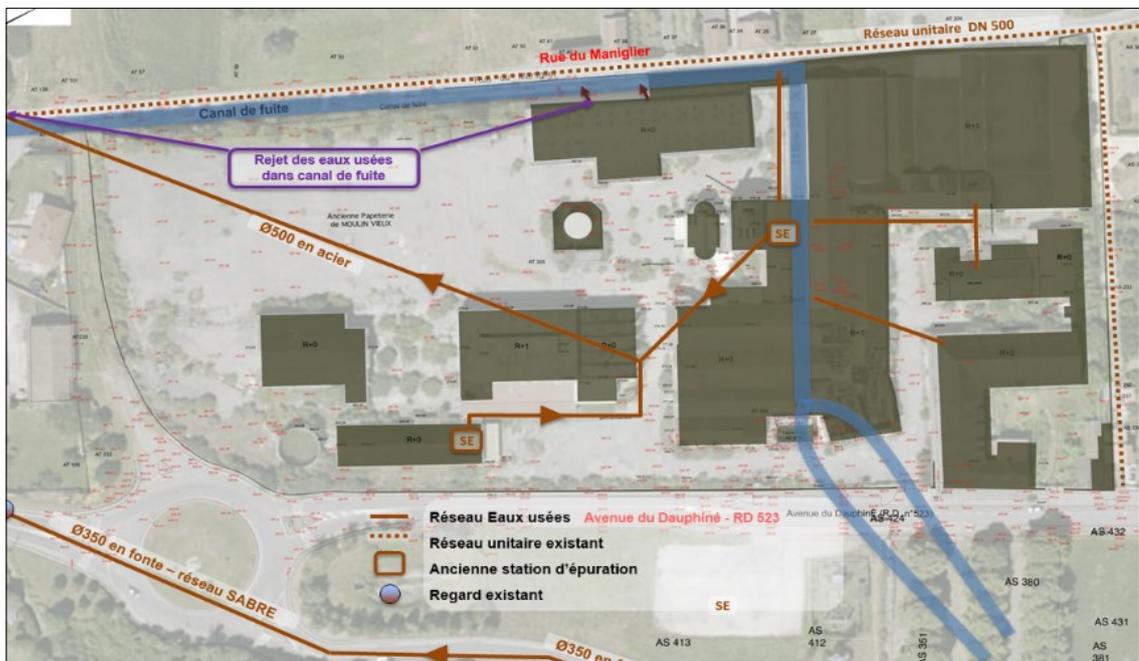
Mission de maîtrise d'œuvre pour les opérations de dépollution des sols et des eaux souterraines, désamiantage et déconstruction de bâtiments, aménagement des plates-formes vis-à-vis du projet de reconversion du site :

- Etude préalable de démolition et dépollution, état des lieux des réseaux ;
- Diagnostic bâtiments avant déconstruction ;
- Expertise des repérages amiante ;
- Audit environnemental complémentaire des sols et des eaux souterraines et Plan de Gestion ;
- Définition d'un programme de travaux incluant le traitement des sources de pollution concentrées dans les sols ;
- Préparation des dossiers de consultation des entreprises et assistance à la passation des contrats de travaux ;
- Direction de l'exécution des travaux et visa (décontamination, déconstruction, dépollution, remise en état des plates-formes) ;
- Assistance aux opérations de réception des travaux.

COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

Ancienne Papeterie de Moulin-Vieux - PONTCHARRA (38)

Maîtrise d'œuvre de désamiantage, déconstruction et de traitement des sols pollués



Plan réseau eaux usées

Spécificités de l'opération

- Ancienne ICPE soumise à autorisation impliquant un suivi des opérations de remise en état par la DREAL ;
- Opérations importantes et complexes pour la finalisation de la mise en sécurité de l'installation (dernier exploitant défaillant) ;
- Contraintes de co-activité liée au maintien de l'exploitation d'une centrale hydroélectrique sur site ;
- Gestion de zones de pollution concentrées dans les sols d'extensions importantes ;
- Gestion spécifique des terres excavées en lien avec les objectifs fixés par l'aménageur du site (Zone d'Activité) ;
- Gestion optimisée des matériaux de construction pour valorisation sur site (GRD 0/80) en remblaiement de fouille et préparation de plates-formes ;
- Phasage des travaux en lien avec le projet d'aménagement de la Zone d'Activité de Moulin-Vieux.)