

## MOULINEX / Site de Mayenne (53)

Mission de maîtrise d'œuvre relative aux travaux de désamiantage et réfection de couverture des Zones Assemblage et Stock

### Client



**Site :** site de production à Mayenne

### Activité du site :

Production d'articles culinaires

**Surface des bâtiments :** 2 165 m<sup>2</sup>  
zone assemblage ; 700 m<sup>2</sup> zone stock

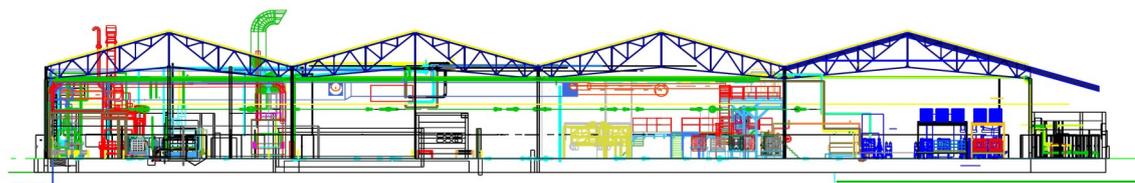
**Surface des toitures traitées:**



**Date de réalisation :** 2016-2017

**Montant mission Maîtrise d'Œuvre :** 43 650 € HT zone assemblage ; 47 255 € HT zone stock

**Montant total de l'opération :**



### Missions INGEOS

Mission de mise au point et diagnostics:

- Recueil des données (étude structure, diagnostics avant travaux)
- Expertise des études et diagnostics réalisés
- Pilotage des missions de diagnostics

Mission d'étude de projet et d'assistance à la passation des contrats de travaux :

- Mise au point du programme de travaux
- Rédaction des pièces marché (CCTP et DPGF)
- Mise au point des marchés de travaux

Mission de Pilotage et Contrôle des Travaux de l'ensemble de l'opération :

- Contrôle, suivi technique des travaux de désamiantage de la toiture puis mise en œuvre du nouveau complexe de couverture
- Visa des documents d'exécution
- Suivi spécifique de la gestion des déchets
- Suivi administratif et financier des travaux

- AMO pour les opérations préalables à la réception des travaux

### Contexte

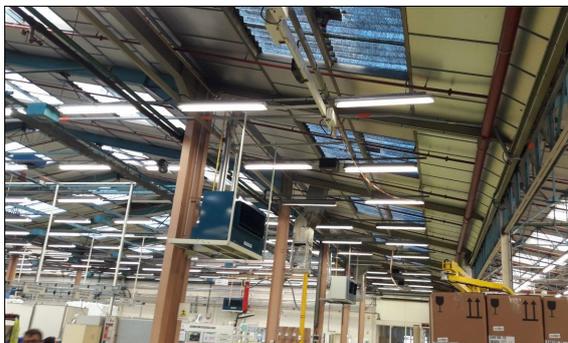
Les bâtiments industriels du site de production du **Groupe SEB MOULINEX (GSM)** à Mayenne, datent des années 1960. Les éléments constituant la toiture intègrent en majorité des matériaux de construction contenant de l'amiante (plaques de couverture en fibrociment, sous-faces de toitures en panneaux « Panocell »).

De par de son activité industrielle, le **Groupe SEB** est amené à intervenir à proximité de ces matériaux contenant de l'amiante en toiture, ce qui génère diverses contraintes pour l'exploitation. Le groupe a commencé une série d'opérations de désamiantage qui se poursuit dans les zones Assemblage et Stock.

**GSM** a sollicité la société **INGEOS** pour assurer la maîtrise d'œuvre de l'opération.

## MOULINEX / Site de Mayenne (53)

Mission de maîtrise d'œuvre relative aux travaux de désamiantage et réfection de couverture des Zones Assemblage et Stock



Vue intérieur de la toiture



Vue de la toiture Fibrociment



Vue de la charpente métallique du bâtiment Produits finis



Conduit d'aération en toiture

### Spécificités de la mission

- Planning contraint
- Recueil de données relevant de plusieurs thématiques :
  - ◊ Amiante
  - ◊ Structures du bâtiment (constructions métalliques)
  - ◊ Organisation de la production du site
- Organisation de l'intervention avec plusieurs services TEFAL (Services généraux, Service HSE, Service Production)
- Mission mobilisant des compétences pluridisciplinaires : Amiante, Structure Métallique, Couverture Etanchéité, ...
- Phasage et zonage des travaux

### Spécificités de l'opération

- Opération réalisée avec maintien de l'activité de production dans la zone de travaux
- Maintien hors d'eau du bâtiment pendant l'opération
- Présence de réseaux dans la zone de travaux : réseau électrique, réseau de chauffage, réseau de luminaires, réseau de sprinklage
- Présence d'équipement en toiture : exutoires de désenfumage, tourelles d'extraction et d'insufflation, et d'un conduit de ventilation