

# Hôpital de Santé Mentale à La Roche sur Foron (74)

## Maîtrise d'œuvre de désamiantage et de déconstruction des bâtiments de l'ancien hôpital

### Client



### Site :

Etablissement Public de Santé Mentale (EPSM) - LA ROCHE-SUR-FORON (74)

### Activité du site :

Etablissement Public de Santé

### Surface du site :

3 110 m<sup>2</sup>

### Date de réalisation :

Avril 2014 - septembre 2015

### Montant de la mission de maîtrise d'œuvre :

50 955 € HT

### Montant global de l'opération :

Travaux de Désamiantage : 240 841 € HT

Travaux de Déconstruction : 442 614 € HT



### Contexte

Suite à la construction de son nouvel établissement sur le tènement voisin, L'Etablissement Public de Santé Mentale de la Vallée de l'Arve doit procéder à la déconstruction des bâtiments des bâtiments historiques datant des années 1960, dans l'objectif de cession du foncier.

Dans ce cadre, l'EPSM de la Vallée de l'Arve, propriétaire du foncier et des bâtiments, a mandaté **TERACTEM** pour prendre en charge les opérations de désamiantage et de déconstruction des bâtiments et installations.

Compte-tenu de la spécificité de l'opération de déconstruction, et des contraintes liées à la gestion d'une telle opération dans un environnement sensible, **TERACTEM** a désigné **INGEOS** comme maître d'œuvre pour assurer les opérations de désamiantage et de déconstruction des bâtiments et remise en état des plates-formes.

### Missions INGEOS

Mission de maîtrise d'œuvre pour les opérations de déconstruction du bâtiment :

- Phase d'études préalables et diagnostics : Etats des lieux bâtiments, réseaux, audit déchets
- Phase conception : Programme de travaux, ACT
- Phase réalisation : DET, VISA, AOR, OPC

### Spécificités de l'opération

- Contraintes liées à l'occupation du site par des personnels de santé et des patients (libération progressive du site à l'avancement des travaux)
- Contraintes liées aux consignations et dévoiement des réseaux
- Contraintes liées aux mitoyennetés (conservation de bâtiments accolés au bâtiment principal)
- Valorisation des matériaux de construction pour préparation plates-formes (bétons pollués)