

## SARL PHOENIX 2 / Ancien Club-Hôtel MAEVA - TIGNES (73)

Maîtrise d'œuvre de désamiantage et de déconstruction des éléments de second œuvre dans le cadre de la réhabilitation du bâtiment

Client

**PH[Ø]ENIX**  
TIGNES LE LAC  
2100M

PROMOTEUR  
CONSTRUCTEUR  
**PRIAMS**



Site :

Ancien Club-Hôtel MAEVA - TIGNES (73)

Activité du site :

Club-Hôtel

Surface de plancher : 4 162 m<sup>2</sup>

Emprise au sol (parcelle) : 560 m<sup>2</sup>

Date de réalisation :

2017 - 2018

Montant de la mission de maîtrise d'œuvre :

48 195 € HT

Montant global du lot Désamiantage/Déconstruction :

507 990 € HT

### Contexte

La **SARL PHOENIX2** assure la maîtrise d'ouvrage d'une opération immobilière sur le bâtiment de l'ancien Club-Hôtel MAEVA implanté au niveau du lac de TIGNES.

L'opération consiste en une réhabilitation complète du bâtiment pour l'aménagement d'appartements de haut standing destinés à la vente.

La réalisation de ce projet nécessite en préalable la déconstruction intérieure de l'ensemble des éléments de second œuvre.

Compte tenu de la spécificité des opérations de désamiantage et de déconstruction, et des contraintes liées à la gestion d'une telle opération dans un environnement sensible, la **SARL PHOENIX2** a sollicité **INGEOS** pour assurer la maîtrise d'œuvre de l'opérations.

### Missions INGEOS

Mission de maîtrise d'œuvre pour les opérations de désamiantage et déconstruction intérieure du bâtiment dans le but d'une réhabilitation complète du bâtiment pour l'aménagement d'appartements de haut standing destinés à la vente :

- Etude préalable de démolition et dépollution, état des lieux des réseaux
- Diagnostic bâtiments avant déconstruction — Expertise des repérages amiante
- Préparation des dossiers de consultation des entreprises et assistance à la passation des contrats de travaux
- Direction de l'exécution des travaux et visa (décontamination, déconstruction intérieure des éléments du second œuvre, dépollution)
- Assistance aux opérations de réception des travaux

## SARL PHOENIX 2 / Ancien Club-Hôtel MAEVA - TIGNES (73)

Maîtrise d'œuvre de désamiantage et de déconstruction des éléments de second œuvre dans le cadre de la réhabilitation du bâtiment



Relevé topographique façade



### Spécificités de l'opération

- Accès au bâtiment fortement contraint;
- Environnement du chantier particulièrement restreint;
- Phasage des travaux et planning de l'opération limité;
- Gestion de la co-activité avec les autres lots et le restaurant à conserver ;
- Déconstruction intérieure sélective du bâtiment à réhabiliter

