

PROMOVAL / VILOGIA - Ancien site Informatique de la Banque Populaire (69)

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la caractérisation du milieu souterrain dans le cadre de la cessation d'activité du site

Client



Site

Ancien site Informatique de la Banque Populaire

Auvergne-Rhône-Alpes

189, rue de Gerland - LYON 7ème (69)

Activités du site

Maintenance informatique

Superficie : 5 300 m²

Date de réalisation : 2017-2019

Montant de la mission : 41 153 € HT



Contexte

VILOGIA a acquis l'ancien site de maintenance informatique de la Banque Populaire (I-BP) de la région Auvergne Rhône-Alpes, situé au 189 rue de Gerland à LYON 7ème (69).

Ce site d'une superficie d'environ 5 300 m² est occupé par un bâtiment ayant une emprise au sol d'environ 1 900 m². En partie sud du bâtiment se trouve un niveau sous-sol d'environ 1 440 m².

Le projet d'aménagement prévoit la construction d'un ensemble résidentiel de 162 logements sur un niveau de sous-sol. La surface projetée du sous-sol est d'environ 3 850 m² et 740 m² de superficie du terrain seront pleine terre.

En avril 2017, la Banque Populaire a fait réaliser un diagnostic de pollution des sols et des eaux souterraines par BG Ingénieurs Conseils (réalisation de 11 sondages de sols et pose de 3 piézomètres).

En mai 2017, **PROMOVAL**, a mandaté **INGEOS** afin d'expertiser les études environnementales existantes et de réaliser une première estimation des coûts inhérents aux opérations de dépollution.

Missions INGEOS (2018)

- Compléments à l'étude historique existante
- Conception d'un Programme d'Investigations et de Surveillance (CPIS) : réalisation d'investigations sur les milieux sol, eau souterraine et gaz du sol :
 - ⇒ Réalisation de 14 sondages de sol;
 - ⇒ Ajout d'un piézomètre au réseau de surveillance existant;
 - ⇒ Réalisation de 3 piézairs
- Réalisation d'une Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS)
- Accompagnement dans la démarche de cessation d'activité d'I-BP et estimation des coûts de mise en sécurité du site
- Attestation dans le cadre d'un projet de réaménagement d'un foncier ayant eu un passif industriel

PROMOVAL / VILOGIA - Ancien site Informatique de la Banque Populaire (69)

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la caractérisation du milieu souterrain dans le cadre de la cessation d'activité du site



Plan de localisation des sondages, des piézomètres et des piézairs

Spécificités de la mission

- Site localisé dans un contexte où la nappe d'eau souterraine est notoirement polluée par les solvants chlorés
- Prise en compte du Projet Urbain Partenarial avec la Métropole de Lyon en raison de la présence de voirie publique sur l'emprise d'étude
- L'accompagnement de **PROMOVAL** et **VILOGIA** pour la présentation du projet auprès de la mission GERLAND et notamment l'accord sur la mise en place d'un seul niveau de sous-sol dans le contexte d'une nappe polluée
- L'accompagnement de **PROMOVAL** et **VILOGIA** dans les démarches de cessation d'activité

Légende :

- Sondages sous-sol BG Ingénieurs Conseils (Mars 2017)
- Sondages RDC BG Ingénieurs Conseils (Mars 2017)
- Piézomètres BG Ingénieurs Conseils (Mars 2017)
- ✕ Sondages complémentaires INGEOS (Mai 2018)
- Piézomètre complémentaire INGEOS (Mai 2018)
- Piézairs INGEOS (Mai 2018)