

## Ancien site ARCHEMIS de DECINES-CHARPIEU (69)

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en phase d'acquisition dans l'étude de faisabilité de requalification foncière du terrain

### Evaluation des Risques Sanitaires

Client



Site :

Ancien site Archemis (SANOFI) - DECINES-CHARPIEU (69)

Activité du site :

Ancien site de production de viscose (1923-1959) avant de devenir dans les années 60, un centre de recherches de la chimie.

Emprise au sol : 10 ha

Date de réalisation :

2014-en cours

Montant de la mission :

56 830 € HT



Vue d'ensemble du site

#### Contexte

Un ancien site pollué classé BASOL, dépollué en 2008 et grevé de servitudes d'usage dont la reconversion du site en pôle santé, projet alors abandonné après 2010.

Un nouveau projet de requalification est alors porté autour du secteur de santé :

- EHPAD Morlot
- Maison d'Accueil Spécialisée OVE pour patients autistes
- Résidence intergénérationnelle.

Aussi, **EM2C** doit s'assurer de l'**adéquation du programme porté avec les impacts résiduels mesurés sur la qualité des sols**.

#### Missions INGEOS

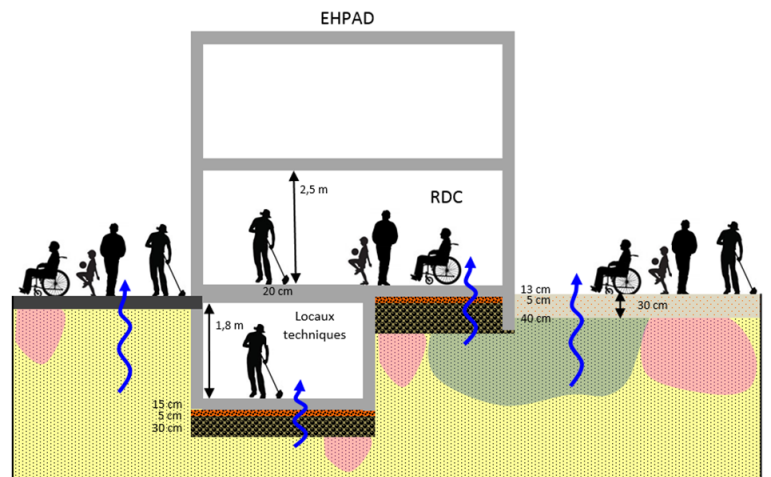
Assistance technique et juridique à **EM2C**, audits environnementaux et analyse des enjeux sanitaire au égard aux différents projets d'aménagement portés par EM2C sur ce tènement:

- Accompagnement dans ses relations avec les tiers (DREAL, Métropole de Lyon, Ville de Décines-Charpieu)
- Expertise des nombreuses études environnementales menées entre 2004 et 2012,
- Réalisation d'investigations sur les sols et les gaz du sol au droit des emplacements des futurs bâtiments projetés,
- Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires afin de vérifier la compatibilité de l'état des milieux avec l'usage projeté pour chaque permis de construire.
- Orientation sur la faisabilité du projet et proposition d'orientations sur les servitudes futures,
- Sécurisation des phases d'acquisition,
- Environnement sensible (quartier résidentiel)

# Ancien site ARCHEMIS de DECINES-CHARPIEU (69)

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en phase d'acquisition dans l'étude de faisabilité de requalification foncière du terrain

## Evaluation des Risques Sanitaires



Nature du sol et revêtements :

	Terrain naturel – alluvions		Couche de forme en matériaux granulaire
	Terre végétale		Structure de voirie
	Couche de réglage		Dallage béton

### Spécificités de la mission

- Une grande sensibilité de élus pour ce projet ambitieux eu égard à la réputation du site (« site pollué »),
- Un ancien site pollué (classé BASOL) par des hydrocarbures, des HAP, des métaux lourds, PCB, chlorobenzènes, chlorophénols et COHV,
- Des teneurs résiduelles après dépollution compatibles avec le pôle Santé envisagé en 2008 mais aujourd'hui abandonné,
- Aucun suivi de la qualité des gaz du sol pendant 7 ans motivant de fait l'engagement d'une mission de contrôle de ce milieu,
- Des servitudes d'usage instaurées par un acte authentique de constitution de Restrictions d'Usage à adapter,
- Nécessité d'un recadrage urbain au niveau du Plan Local d'Urbanisme,
- Un nouveau projet qui induit de nouvelles hypothèses d'aménagements, d'exposition des cibles,
- Une Analyse de Risques Résiduels menée au niveau de chaque bâtiment en concertation avec l'ensemble des intervenants,
- Un nouveau projet de requalification foncière mené en totale conformité avec :
  - la norme NF X 31-620,
  - Les servitudes d'usage de 2010,
  - L'article 173 de la Loi ALUR et ses décrets d'application,
  - Un travail minutieux de récolement sur le terrain entre les résultats des études, l'existant (terrain envahi par la végétation) et les projections des futurs bâtiments,
  - Une tierce expertise menée par un bureau d'étude confrère certifié LNE dans le Domaine A selon la norme NF X 31-620,
  - L'accompagnement d'EM2C dans ses relations avec de nombreux tiers : la METROPOLE DE LYON, VILLE DE DECINES, l'ancien exploitant SANOFI, l'ancien propriétaire LA MUTUALITE, la DREAL, le bureau d'étude tiers-expert.