

# Futur Centre aqualudique de CHAMBERY (73)

## Conception d'un Programme d'Investigations sur les sols, les eaux souterraines et les gaz du sol

### Plan de Gestion

#### Client



**Site :** Stade Nautique  
Avenue Alsace Lorraine et  
Avenue du Conte Vert à CHAMBERY (73)

**Activité du site :** Piscine municipale  
découverte

**Surface du site :** 12 400 m<sup>2</sup>

**Date de réalisation :** 2016 - 2017

**Montant de la mission :** 15 120 € HT



Vue d'ensemble du site

#### Contexte

Dans le cadre de sa compétence en matière de développement économique et d'aménagement du territoire, **Chambéry Métropole** projette la réhabilitation complète du Stade Nautique de Chambéry.

Le site est situé au niveau de l'entrée est de Chambéry. Le périmètre du projet inclut également l'aire de stationnement située entre le Stade Nautique et l'ancienne friche industrielle RUBANOX en y intégrant la bande de parcelle destinée à la future voie d'accès au parking sur la parcelle CD 167.

L'objectif est de procéder à la libération complète des emprises bâties, au traitement des sources de pollution identifiées au niveau de l'aire de parking, et d'aménager les voiries pour maintenir la desserte du parking du Stade.

**INGEOS** a été missionné pour assurer la maîtrise d'œuvre de désamiantage et déconstruction des bâtiments, ainsi que la conduite des missions de diagnostic et de gestion de la dépollution du site.

#### Missions INGEOS

- Conception d'un programme d'investigations et de surveillance (CPIS),
- Réalisation d'investigations sur le milieu «sol», prélèvement et analyse en laboratoire (A200),
- Réalisation d'investigations sur le milieu «eaux souterraines», prélèvement et analyse en laboratoire (A210),
- Réalisation d'investigations sur le milieu «gaz du sol», prélèvement et analyse en laboratoire (A230),
- Réalisation d'un plan de gestion dans le cadre d'un projet de réhabilitation ou d'aménagement du site (PG),
- Analyse des enjeux sanitaires (A320),

- Identification des options de gestion possibles et réalisation d'un bilan coûts-avantages (A330),
- Préconisations de mesures constructives concernant le futur centre aqualudique de Chambéry

#### Spécificités de la mission

- Ancien site industriel en liquidation judiciaire
- Site occupé par des locataires en cours d'activités professionnelles
- Intervention sur plusieurs propriétés privées et publiques
- Réutilisation d'un réseau piézométrique existant
- Intervention dans le cadre d'un projet d'aménagement d'un centre aqualudique