

Site CLARIANT à HUNINGUE (68)

Maîtrise d'œuvre de désamiantage, démantèlement des installations et déconstruction des bâtiments

Client

CLARIANT 

Site : HUNINGUE (68)

Activité du site :

Site de production de produits pharmaceutiques et de colorants pour peintures

Surface du site : 86 000 m²

Emprise bâtie : 27 500 m²

Date de réalisation : Avril 2013 — Août 2015

Montant de la mission de maîtrise d'œuvre :
144 535 € HT

Montant global de l'opération :
6 435 334 € HT dont 690 000 € HT de travaux de désamiantage



Contexte

La société CLARIANT a exploité depuis les années 1960 un site industriel de production de produits pharmaceutiques et de colorants pour peintures.

Dans le cadre de la cessation d'activité de son usine, et après avoir mis en œuvre les opérations nécessaires à la mise en sécurité des installations, la société CLARIANT Production France a souhaité procéder à la libération des emprises bâties, l'objectif in fine étant la cession du foncier.

Ce projet de requalification foncière a nécessité donc la déconstruction des bâtiments et installations, ainsi que le traitement des sources de pollution concentrées dans les sols.

Mission INGEOS

Mission de maîtrise d'œuvre de désamiantage et de déconstruction :

- Etats des lieux des études et diagnostics existants, y compris expertises des rapports de repérage amiante avant démolition
- Audit portant sur la gestion des déchets avant démolition
- Audit détaillé des équipements industriels avant démantèlement et évaluation des coûts de valorisation
- Définition du programme de travaux
- Assistance au maître d'ouvrage pour la consultation des entreprises
- Direction de l'exécution des travaux et visa
- Assistance aux opérations de réception des travaux

Site CLARIANT à HUNINGUE (68)

Maîtrise d'œuvre de désamiantage, démantèlement des installations et déconstruction des bâtiments



Site CLARIANT à HUNINGUE (68)

Maîtrise d'œuvre de désamiantage, démantèlement des installations et déconstruction des bâtiments



Spécificités de la mission

- Site industriel de taille importante représentant une surface de plancher de l'ordre de 60 000 m²
- Un programme de travaux intégrant les équipements industriels désaffectés et les bâtiments
- Un état de contamination de certains éléments de la construction nécessitant des diagnostics spécifiques (chapes sur planchers techniques, poussières au niveau de points de rejets, etc...)

Spécificités de l'opération

- Contraintes environnementales fortes à proximité de la frontière Suisse et de sites industriels voisins en activité
- Contraintes de gestion de co-activité :
 - * Gestion des eaux superficielles du site (mise en conformité vis-à-vis de la loi sur l'Eau)
 - * Gestion des sols pollués (impliquant le maintien de dispositifs de couvertures sur les zones sources de pollution avant traitement)
- Gestion optimisée des matériaux de construction pour valorisation sur site (GRD 0/80) et remise en état des plates-formes