

Centre Hospitalier ANNEMASSE (74)

Maîtrise d'œuvre de désamiantage et de déconstruction des bâtiments de l'ancien Hôpital

Client



Site

Ancien Hôpital d'ANNEMASSE (CHIAB)
AMBILLY (74) - FRANCE

Activité du site :

Etablissement Hospitalier

Surface du site : 35 000 m²

Emprise bâtie (SHOB) : 26 850 m²

Date de réalisation :

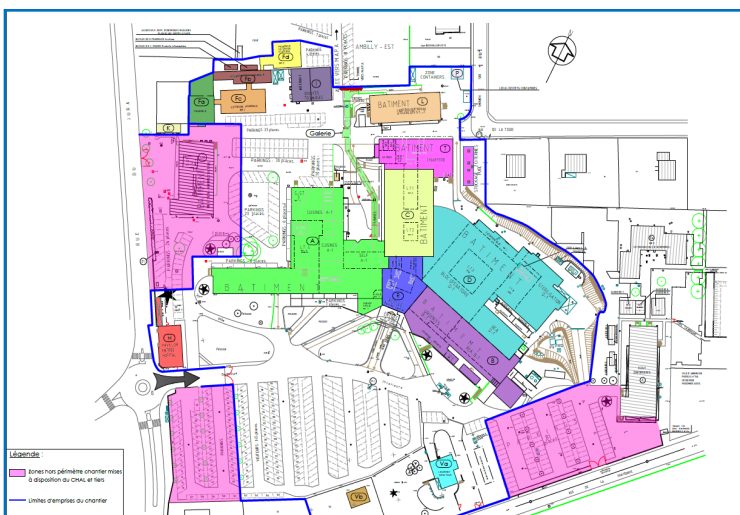
2012-2014

Montant de la mission de

maîtrise d'œuvre : 83 000 € HT

Montant global de l'opération :

2 120 000 € HT dont 580 000 € HT de retrait de Matériaux Contenant de l'Amiante



Contexte

Le **CHAL** est propriétaire du site de l'ancien centre hospitalier d'Annemasse qui a fermé ses portes en février 2012.

Dans le cadre d'un projet de cession du site en vue d'un projet de requalification foncière, le **CHAL** a pris en charge les opérations de déconstruction pour libération des terrains.

Dans ce cadre, il a été nécessaire de libérer une partie des emprises bâties.

Missions INGEOS

Mission de maîtrise d'œuvre pour les opérations de désamiantage et déconstruction de bâtiments, remise en état des plates-formes vis-à-vis du projet de requalification foncière porté par le Ville d'AMBILLY et Annemasse Agglo :

- Etude préalable de démolition et dépollution, état des lieux des réseaux
- Audit portant sur la gestion des déchets avant démolition — Expertise des repérages amiante
- Préparation des dossiers de consultation des entreprises et assistance à la passation des contrats de travaux
- Direction de l'exécution des travaux et visa (décontamination, déconstruction, dépollution, remise en état des plates-formes)
- Assistance aux opérations de réception des travaux

Centre Hospitalier ANNEMASSE (74)

Maîtrise d'œuvre de désamiantage et de déconstruction des bâtiments de l'ancien Hôpital



Spécificités de la mission

- Mission d'Ordonnancement, Pilotage et Coordination résultant de la multiplicité des acteurs (Maîtrise d'Ouvrage, Ville d'AMBILLY, Annemasse Agglo)
- Phases de concertation préalable avec les organismes de prévention (DIRECCTE) et assistance au maître d'ouvrage dans la gestion des relations avec les tiers en phase travaux

Spécificités de l'opération

- Une surface bâtie importante, intégrant des bâtiments de conceptions différentes résultant des extensions du site durant son exploitation
- Bâtiments et installations fortement dégradés (nombreux squats) et contenant de l'amiante
- Gestion optimisée des matériaux de construction pour valorisation sur site (GRD 0/80) et préparation de plates-formes
- Un environnement sensible (proximité EHPAD, quartier résidentiels)