

# Ancienne papeterie de Moulin-Vieux à PONTCHARRA (38)

## Etudes de Plan de Gestion

### Mission de maîtrise d'œuvre des opérations de démantèlement et de dépollution du site dans le cadre de l'aménagement d'une zone d'activité

#### Maître d'Ouvrage



**Site :** Ancienne papeterie de Moulin-Vieux à PONTCHARRA (38)

**Activité du site :**  
Papeterie industrielle

**Surface du site :** 35 968 m<sup>2</sup>

**Date de réalisation :** 2014—2017

**Montant de la mission :** 95 500 € HT

**Montant des travaux :** 2 350 000 € HT



Vue de l'ancienne papeterie de Moulin-Vieux

#### Contexte

La **Communauté de Communes du Grésivaudan** a fait l'acquisition en 2010 de la friche industrielle de l'ancienne Papeterie de Moulin-Vieux, située sur la commune de PONTCHARRA, dans le Département de l'Isère (38).

Le projet de requalification envisagé consiste en l'aménagement d'une zone d'activité.

Ce site a accueilli depuis 1865, une activité de production de papier. Les activités industrielles ont définitivement cessé en 2005.

Le terrain, d'une surface de 3,6 hectares, est occupé par plusieurs bâtiments industriels représentant une emprise au sol de l'ordre de 14 000 m<sup>2</sup>.

**INGEOS** a été missionné pour la maîtrise d'œuvre de l'ensemble des opérations de requalification foncière, des études de diagnostics du site jusqu'à l'aménagement des infrastructures nécessaires à la cession des lots, en passant par les problématiques spécifiques de traitement des sols pollués et de gestion des terres excavées.

#### Missions INGEOS

Etudes environnementales et mission de Maîtrise d'Œuvre :

- Plan de gestion selon NFX 31-620 et définition des objectifs de dépollution en fonction des usages envisagés.
- Maîtrise d'œuvre des opérations de démantèlement des installations industrielles
- Maîtrise d'œuvre des opérations de dépollution et de gestion des terres excavées en lien avec le projet d'aménagement

#### Spécificités de la mission

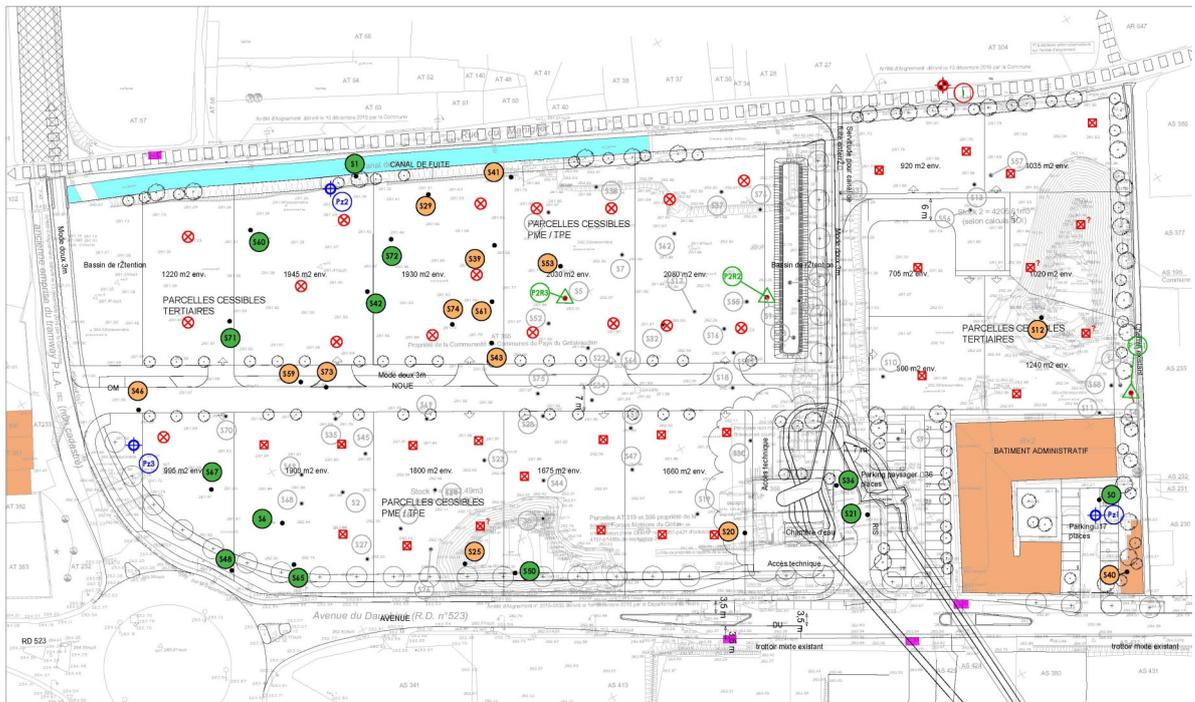
- Site industriel historique intégrant des sources de pollutions variées (hydrocarbures, PCB, éléments métalliques) répartis en fonction des évolutions des activités industrielles exercées pendant plus d'un siècle,
- Gestion de la coactivité sur site avec une installation hydroélectrique en fonctionnement,
- Gestion des terres excavées différenciées entre les espaces publics et les lots cessibles, hors restrictions d'usage,
- Contraintes administratives et techniques liées à la configuration du site (zone inondable PPRT, classification ICPE)
- Délai de réalisation contraint par le plan de financement de la collectivité

# Ancienne papeterie de Moulin-Vieux à PONTCHARRA (38)

## Etudes de Plan de Gestion

Mission de maîtrise d'œuvre des opérations de démantèlement et de dépollution du site dans le cadre de l'aménagement d'une zone d'activité

Mission de Maîtrise d'Œuvre Dépollution



Plan de maillage pour caractérisation gestion des terres excavées (hors sources concentrées)



Avant-Projet d'aménagement de la Zone d'Activité de Moulin-Vieux