

# Ancienne Papeterie de Moulin-Vieux - PONTCHARRA (38)

## Maîtrise d'œuvre de désamiantage, déconstruction et de traitement des sols pollués

### Client



### Site :

Ancienne Papeterie de Moulin-Vieux à PONTCHARRA (38)

### Activités du site :

Papeterie industrielle

**Surface du site :** 35 968 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie :** 13 710 m<sup>2</sup>

**Date de réalisation :** 2014 - 2018

**Montant mission :** 114 220 € HT

**Montant total de l'opération :**

2 363 939 € HT dont 529 692 € HT de désamiantage



### Contexte

La **Communauté de Communes Le Grésivaudan (CCLG)** a fait l'acquisition d'une friche industrielle sur la commune de PONTCHARRA, pour y implanter une zone d'activité.

Compte tenu du passif environnemental du site de cette ancienne papeterie, et des bâtiments industriels implantés sur le site, la **CCLG** a fait appel à un maître d'œuvre rassemblant les compétences de l'ingénierie des Sites & Sols Pollués, de l'ingénierie de la déconstruction et de l'aménagement.

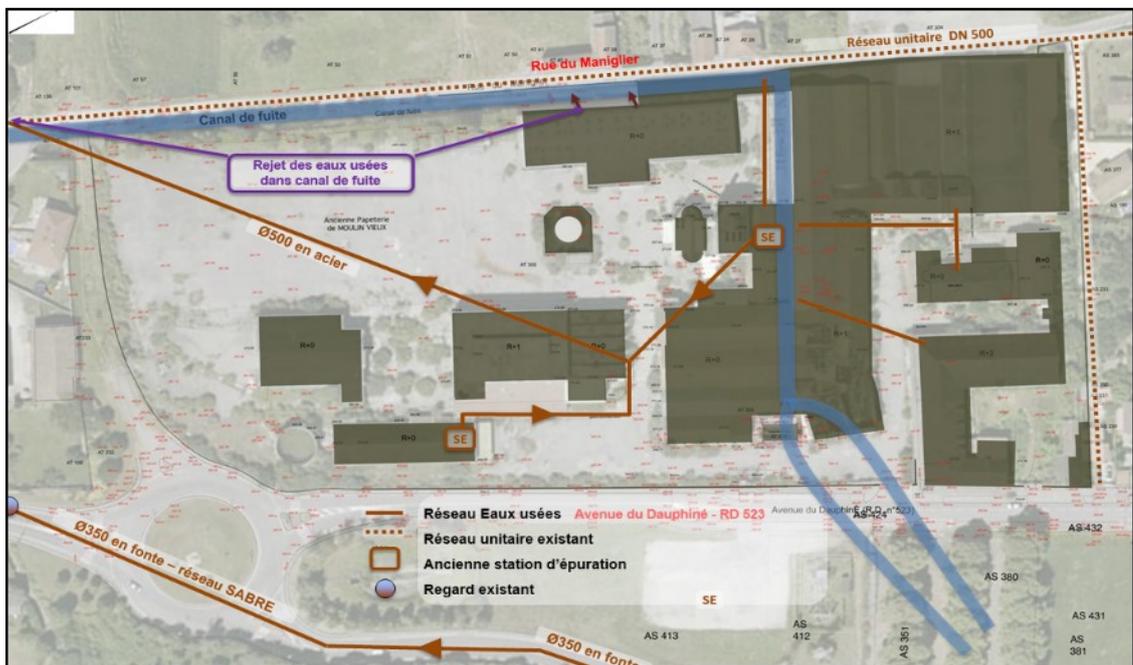
### Missions INGEOS

Mission de maîtrise d'œuvre pour les opérations de dépollution des sols et des eaux souterraines, désamiantage et déconstruction de bâtiments, aménagement des plates-formes vis-à-vis du projet de reconversion du site :

- Etude préalable de démolition et dépollution, état des lieux des réseaux
- Diagnostic bâtiments avant déconstruction
- Expertise des repérages amiante
- Audit environnemental complémentaire des sols et des eaux souterraines et Plan de Gestion
- Définition d'un programme de travaux incluant le traitement des sources de pollution concentrées dans les sols
- Préparation des dossiers de consultation des entreprises et assistance à la passation des contrats de travaux
- Direction de l'exécution des travaux et visa (décontamination, déconstruction, dépollution, remise en état des plates-formes)
- Assistance aux opérations de réception des travaux

# Ancienne Papeterie de Moulin-Vieux - PONTCHARRA (38)

## Maîtrise d'œuvre de désamiantage, déconstruction et de traitement des sols pollués



Plan réseau eaux usées

### Spécificités de l'opération

- Ancienne ICPE soumise à autorisation impliquant un suivi des opérations de remise en état par la DREAL
- Opérations importantes et complexes pour la finalisation de la mise en sécurité de l'installation (dernier exploitant défaillant)
- Contraintes de co-activité liée au maintien de l'exploitation d'une centrale hydroélectrique sur site
- Gestion de zones de pollution concentrées dans les sols d'extensions importantes
- Gestion spécifique des terres excavées en lien avec les objectifs fixés par l'aménageur du site (Zone d'Activité)
- Gestion optimisée des matériaux de construction pour valorisation sur site (GRD 0/80) en remblaiement de fouille et préparation de plates-formes
- Phasage des travaux en lien avec le projet d'aménagement de la Zone d'Activité de Moulin-Vieux.)