

## Ancien site Laperrière - ARBENT (01)

### Maîtrise d'œuvre de dépollution du site, désamiantage et déconstruction des bâtiments industriels

Client



Site :

Ancien site Laperrière - ARBENT (01)

Activités successives du site :

Plasturgie puis transport & logistique

Surface du site : 10 925 m<sup>2</sup>

Emprise bâtie (SHOB) : 5 600 m<sup>2</sup>

Date de réalisation : Juillet 2014—Octobre 2015

Montant mission Maîtrise d'Œuvre : 62 870 € HT

Montant total de l'opération : 643 580 € HT dont 199 000 € HT de travaux de désamiantage



#### Contexte

Le site a été acquis par la **Communauté de Communes d'Oyonnax** en septembre 2013. L'objectif était de procéder à la libération complète des emprises bâties et de traiter les sources de pollution identifiées dans les sols afin de permettre sa requalification foncière sans changement d'usage (maintien d'un usage industriel).

#### Missions INGEOS

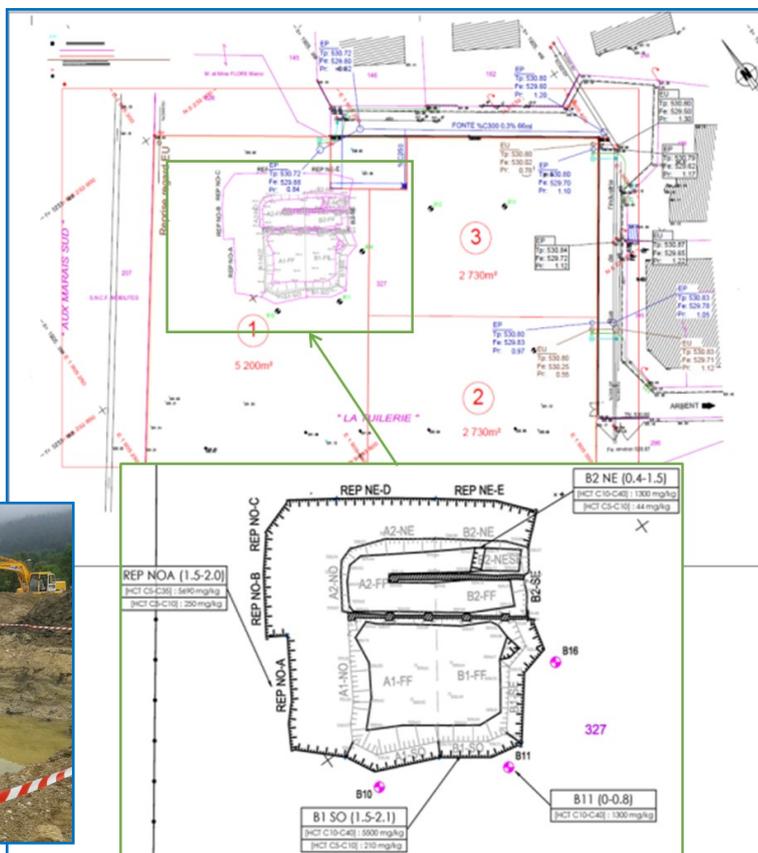
Mission de maîtrise d'œuvre pour les opérations de dépollution des sols et des eaux souterraines, désamiantage et déconstruction de bâtiments, aménagement des plates-formes vis-à-vis du projet de reconversion du site :

- Etude préalable de démolition et dépollution, état des lieux des réseaux
- Diagnostic bâtiments avant déconstruction
- Expertise des repérages amiante

- Audit environnemental complémentaire des sols et des eaux souterraines et mise au point d'un programme de travaux incluant :
  - ◊ rabotage des dallages béton impactés en hydrocarbures
  - ◊ traitement des bétons et des sols impactés par excavation et traitement biologique hors site
  - ◊ traitement ponctuel des eaux (pump and treat) sur site (charbon actif)
- Préparation des dossiers de consultation des entreprises et assistance à la passation des contrats de travaux
- Direction de l'exécution des travaux et visa (décontamination, déconstruction, dépollution, remise en état des plates-formes)
- Assistance aux opérations de réception des travaux
- Etablissement d'un dossier de restriction d'usage des sols du terrain
- Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires engendrés par des teneurs résiduelles en hydrocarbures dans les sols

## Ancien site Laperrière - ARBENT (01)

### Maîtrise d'œuvre de dépollution du site, désamiantage et déconstruction des bâtiments industriels



#### Spécificités de l'opération

- Ancienne ICPE soumise à autorisation impliquant un suivi des opérations de remise en état par la DREAL
- Site à responsabilité défallante (liquidation judiciaire avant le rachat du site par la CCHB en 2013)
- Calendrier très contraint par une subvention du FEDER (5 mois hors période de préparation)
- Sols et eaux souterraines très peu profondes impactés par des hydrocarbures C12-C21
- Nombreux réseaux fibrociment enterrés ou noyés dans la dalle béton
- Gestion optimisée des matériaux de construction pour valorisation sur site (GRD 0/80) en remblaiement de fouille et préparation de plates-formes
- Phasage des travaux avec les lots de construction (terrassements, fondations spéciales)