

OPAC SAVOIE - Ancien site GIROD-SISA à AIX-LES-BAINS (73)

Maîtrise d'œuvre des opérations de désamiantage et déconstruction, des bâtiments et installations et traitement des sols pollués dans le cadre du projet de requalification foncière des terrains

Client



Site

Ancien site GIROD-SISA
Rue Saint-Eloi à AIX-LES-BAINS (73)

Activités du site

Ancienne chaudronnerie

Superficie : 7 600 m²

Date de réalisation : 2016 - 2021

Montant de la mission : 62 352. 00 € HT

Montant des travaux : 1 361 974 € HT



Contexte

L'**OPAC de la Savoie** a fait l'acquisition d'un ancien site industriel implanté rue Saint-Eloi, en bordure de la Zone Industrielle de Marlioz à AIX-LES-BAINS et envisage la requalification foncière du site pour la construction de logements.

Le site, représentant une emprise au sol de l'ordre de 7600 m², était occupé par une ancienne chaudronnerie industrielle, exploitée jusqu'en 2014 par la société GIROD-SISA.

Les activités industrielles se sont ensuite développées et étendues à d'autres bâtiments jusqu'à l'emprise actuelle du tènement. Ces activités ont généré plusieurs sources potentielles de pollution, et notamment des stockages et réseaux de distribution d'hydrocarbures, qui ont été à l'origine d'impacts sur la qualité des milieux (principalement les sols).

Dans le cadre du projet de requalification foncière des terrains, l'**OPAC de la Savoie** a missionné **INGEOS** afin de procéder à la libération complète des emprises bâties, au traitement des sources de pollution identifiées dans les sols, et à la remise en état provisoire des plateformes du site. Le périmètre de l'opération a concerné l'emprise de l'ancien site industriel.

La mission d'**INGEOS** a ainsi porté sur les phases suivantes :

- La revue du Plan de gestion (PG) et l'évaluation quantitative des risques sanitaires (EQRS) ;
- La réalisation du Plan de Conception des Travaux ;
- Le montage du Dossier de Consultation des entreprises ;
- La mission de maîtrise d'Œuvre en phase travaux, intégrant notamment les phases de contrôle d'exécution des opérations de tri et de gestion hors site des déblais.

Missions INGEOS

Domaine B (au sens de la norme NF X31-620)

- B100 : Etude conception ;
- B111 : Essais de laboratoire ;
- B120 : Etudes d'Avant-projet (AP) ;
- B130 : Etudes de projet (PRO) ;
- B300 : Maîtrise d'œuvre dans la phase des travaux ;
- B310 : Assistance aux contrats de travaux ;
- B320 : Direction de l'exécution des travaux ;
- B330 : Assistance aux opérations de réception.

Spécificités de la mission

- Gestion d'une pollution concentrée par les hydrocarbures : les travaux ont été réalisés en partie en zone saturée nécessitant la mise en place de confortement par un rideau de palplanches et un pompage de fond de fouille ;
- Gestion des eaux de fond fouille à traiter contrainte par des normes de rejet stricte sur les paramètres organiques et inorganiques.

OPAC SAVOIE - Ancien site GIROD-SISA à AIX-LES-BAINS (73)

Maîtrise d'œuvre des opérations de désamiantage et déconstruction, des bâtiments et installations et traitement des sols pollués dans le cadre du projet de requalification foncière des terrains

MAITRISE D'ŒUVRE DE POLLUTION



Unité de traitement des eaux de fond de fouille



Vue de la fouille en cours d'excavation



Gestion des matériaux pollués